



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.,
nadlimitní veřejná zakázka**

Náhrada pohonů v TOT

SVAZEK 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL : Teplárna Otrokovice a.s.

Objízdna 1777, 765 39 Otrokovice, okres Zlín

RTS, a.s.



Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

NÁHRADA POHONŮ V TOT

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Teplárna Otrokovice a.s.**
Se sídlem: Objízdna 1777, 765 39 Otrokovice
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedený Krajským soudem Brno, odd. B, vl. 778
Statutární zástupce: Ing. Josef Renč, předseda představenstva
Ing. František Foltýn, místopředseda představenstva
IČ: 463 47 089
DIČ: CZ46347089
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Otrokovice
Č. účtu: 704921/0100
Zastoupen na základě plné moci společností:
E.ON Česká republika, s.r.o.
Se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedený Krajským soudem České Budějovice, odd C, v15066
IČ: 257 33 591
Statutární zástupce: Ing. Lorenz Pronnet, jednatel společnosti
Ing. Michael Fehn, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Oldřich Bína, vedoucí nákupu materiálu
Bc. Kamila Šebestíková, manažer nákupu materiálu
Zástupce ve věcech technických: Pavel Švec, vedoucí oddělení investic
Ing. Aleš Trdlica, vedoucí výroby

(dále jen „OBJEDNATEL“)

Zhotovitel:
Se sídlem
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

Smluvní strany uzavírají

na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Náhrada pohonů napájecích čerpadel Teplárna Otrokovice a.s.“, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla, specifikovaného v článku II. smlouvy, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho včasné a řádné provedení dle článku V. smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a dodat formou dodávky „na klíč“ objednateli řádně a včas, v souladu s podmínkami, specifikacemi a termíny této smlouvy a souladu s platnými předpisy a normami Dílo s názvem:

NÁHRADA POHONŮ NAPÁJECÍCH ČERPADEL TEPLÁRNA OTROKOVICE a.s.

(dále též jen „Dílo“),

podle podmínek zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Náhrada pohonů napájecích čerpadel Teplárna Otrokovice“ ze dne [] basic designu (BD) vypracovaného společností ORGREZ, a.s. Brno, č. zak. 51113620 z dubna 2012. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy.

Realizace Díla je členěna do základních částí a to:

Označení ČÁSTI DÍLA	Název
1. ČÁST DÍLA	Výměna pohonu EN3 za elektromotor s frekvenčním měničem (EN3)
2. ČÁST DÍLA	Výměna pohonu EN4 za parní turbínu (TN4)

2. Jednotlivé části díla specifikované v odst. 1 tohoto článku se dále označují jako „Část díla – EN3“ a „Část díla – TN4“ nebo „příslušná část Díla“, společně též „části Díla“.

**III.
ROZSAH A ÚČEL DÍLA**

- Rozsah předmětu díla je dán zadávací dokumentací, BD, nabídkou zhotovitele [] ze dne [] a touto smlouvou.
- Dílo podle této smlouvy zahrnuje zpracování a řešení zejména:
 - ověření úplnosti a správnosti vstupních informací,
 - ověření předloženého BD, shromáždění a vyhodnocení potřebných údajů, to vše v rozsahu nezbytném pro kvalitní, úplné a včasné zhotovení Díla
 - vypracování a předání veškeré dokumentace nutné k řádné realizaci a provozu Díla v rozsahu a obsahu stanoveném přílohou 2 smlouvy – Dokumentace dodavatele,
 - vybudování zařízení staveniště v souladu s Přílohou č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., další požadavky na staveniště a v rozsahu stanovenými zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, a na něj navazujícími zákony a dalšími obecně závaznými předpisy, udržování a úklidu staveniště, včetně zajištění a úhrady záboru pro skladování materiálu,
 - zpracování technologických postupů v souladu s Přílohou č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
 - dodávku všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla
 - výrobu/obstarání, dopravu, dodání, montáž a instalaci a uvedení do provozu technologického zařízení
 - veškeré práce spojené s demontáží a zpětnou montáží částí stávajícího zařízení, které bude nutno demontovat pro realizaci Díla
 - zajištění a dodání veškeré dokumentace potřebné pro uvedení Díla do provozu včetně všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění pro veškeré dodávky, práce a služby použité při zhotovení díla
 - zajištění a kontrolu kvality provádění Díla,
 - poskytnutí know-how, licencí, SW a dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy,
 - předmětem zakázky je rovněž předložení návrhu, projednání a realizace měření garantovaných hodnot po realizaci Díla
 - provedení individuálního, předkomplexního a komplexního vyzkoušení, uvedení do provozu, a měření garantovaných hodnot a účast při zkušebním provozu
 - vedení stavebního deníku po dobu realizace Díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - zaškolení provozního personálu,

- likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci Díla
3. Součástí Díla jsou rovněž veškeré dodávky, práce a plnění, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s Dílem souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí Díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou v Zadávací dokumentaci výběrového řízení, v BD, této smlouvě a nabídce obsaženy, a rovněž práce a dodávky, které sice v těchto dokumentech obsaženy nejsou, ale jsou nutné pro plné, ekonomické a bezpečné fungování Díla a zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí a profesionální péče předpokládat či zjistit.
 4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že objednatelem dodaná specifikace předmětu Díla dle této smlouvy je pro řádné zhotovení Díla dostatečná, a že zhotoviteli bylo umožněno řádné seznámení se s podmínkami provozu u objednatele a byl mu sdělen záměr objednatele, týkající se účelu využití Díla. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil, dříve než uzavřel tuto smlouvu, s rozsahem a povahou Díla, včetně potřebných prací, služeb, materiálů, přístupu na staveniště, místních podmínek a jiných záležitostí, které mohou ovlivnit postup nebo plnění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že provedl důkladnou prověrku Zadávací dokumentace a BD z hlediska jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a dále z hlediska, zda nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho profesionálních zkušeností ukázat jako nevhodné a z tohoto pohledu nemá k Zadávací dokumentaci a BD žádné připomínky a považuje je za bezvadné. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele i BD považuje za dostatečné pro sjednání této smlouvy a řádné provedení Díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny.
 5. Účelem Díla tj. náhrada stávajících pohonů napájecích čerpadel je zajištění plynulé regulace výkonu čerpadel v rozsahu 50 -227 t/hod. a optimalizace provozu napájecích čerpadel přednostním provozováním napájecího čerpadla s turbínou při využití páry 0,6MPa z protitlaku TG1.
 6. Změny rozsahu Díla – vícepráce, méněpráce:
 - 6.1. Jakékoli rozšíření rozsahu Díla může být provedeno pouze na základě oboustranného písemného souhlasu smluvních stran. V této souvislosti si smluvní strany ujednávají, že jakékoli změny Díla provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezakládají jakýkoli nárok zhotovitele na úhradu provedených změn Díla. Za vícepráce se nepovažují práce vyvolané z důvodů anebo příčin ležících na straně zhotovitele.
 - 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím závazném způsobu oceňování víceprací či méněprací a tím i úpravě ceny Díla:
 - v případě, že požadované vícepráce či méněpráce stejného druhu jsou obsaženy v předložené cenové specifikaci, bude toto ocenění provedeno jednotkovými cenami měrných jednotek zde uvedených
 - v případě prací a dodávek v cenové specifikaci neobsažených, budou tyto práce a dodávky oceněny cenou dle vzájemné dohody stran.
 - nebude-li dohodnuto jinak, bude cena za provedené vícepráce vyfakturována zvlášť, přičemž platba bude provedena dle platebních podmínek dohodnutých dle této smlouvy pro úhradu ceny Díla (včetně zádržného).
 - 6.3. Smluvní strany si dohodly následující postup při realizaci víceprací na základě požadavku objednatele:
 - do dvou pracovních dnů od předložení požadavku objednatele na provedení víceprací zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit:
 - cenu víceprací stanovenou dle zásad výše uvedených,
 - termín (lhůtu), ve které je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést.
 - po oboustranném odsouhlasení výše uvedených náležitostí, smluvní strany podepíšou

příslušný dodatek k SoD

- 6.4. Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla, přičemž takové oznámení se bude považovat za změnu této smlouvy. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde zároveň ke snížení celkové ceny Díla, a to o hodnotu méněprací, stanovenou v souladu s výše uvedenými zásadami.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět Díla v termínech stanovených v **Příloze č.3** „Časový harmonogram prací“ (dále „**harmonogram**“), přičemž harmonogram bude základním podkladem pro kontrolu dodržování lhůt a pro veškeré platby. Bude při tom respektovat dále uvedené základní termíny (milníky):

1.1. Předání realizační projektové dokumentace	07.02.2013
1.2. Předběžné předání a převzetí části Díla EN3	14.08.2013
1.3. Předběžné předání a převzetí části Díla TN4	17.11.2013
1.4. Zahájení zkušebního provozu částí Díla	u každé jednotlivé části Díla bude běžet samostatně od data předběžného převzetí příslušné části Díla do data ukončení komplexního vyzkoušení Díla jako celku
1.5. Zahájení zkušebního provozu Díla (jako celku)	20.11.2013
1.6. Ověření garantovaných parametrů	13.07.2014
1.7. Konečné předání a převzetí Díla (jako celku)	21.11.2014

2. Vypracování a předání Dokumentace dodavatele v rozsahu a formě dle přílohy 2 smlouvy bude považováno za splněnou v okamžiku jejího převzetí a odsouhlasení objednatelem. Objednatel je oprávněn převzít a odsouhlasit dokumentaci obsahující drobné vady a nedodělky nebránící dalšímu postupu realizace Díla.
4. Ukončení každého milníku musí být dokladováno protokolem či soupisem provedených prací a dodávek, který sepíše zhotovitel a předloží k odsouhlasení objednateli. Postup je blíže upraven v čl. VI této smlouvy.
5. Změna technického řešení díla při zachování základní charakteristiky díla vymezené Zadávací dokumentací, BD a touto smlouvou nebude považována za důvod ke změně dohodnutého termínu dokončení Díla.
6. Rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí objednatele došlo, nebude automaticky důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy nepovažují za důvod změny termínu provádění Díla takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% celkové ceny Díla dohodnuté touto smlouvou, a/nebo pokud nebudou touto změnou předepsány takové dodávky a/nebo práce, které objektivně a prokazatelně znemožní splnění sjednaného termínu dokončení Díla. Na změnu termínu nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně zhotovitele.
7. Jestliže objednatel v průběhu realizace Díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením,

prováděním či dokončením dodávek či prací, požádá zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po převzetí žádosti.

8. Jestliže zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto Dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Zkrácením lhůty se nemění sjednaná cena.
9. Místem plnění je areál společnosti Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 30 Otrokovice, kraj Zlínský.

V. CENA

1. Smluvní cena za celé Dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla činí:

(doplňí uchazeč)

(slovy:

Cena obsahuje všechny náklady spojené s provedením díla a je definována jako nejvýše přípustná. Takto uvedená cena zahrnuje:

- a) veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, včetně subdodávek jakož i veškerý kalkulovaný zisk. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, není-li v dalších ustanoveních smlouvy dohodnuto jinak,
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu realizace Díla,
 - c) veškeré náklady týkající se přípravy staveniště po jeho převzetí od objednatele, až po dokončení Díla, likvidaci odpadů na skládce a vyklizení staveniště.
3. Výše uvedená cena neobsahuje DPH, která bude účtována dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
 4. Všechny položky, tvořící cenu (s výjimkou DPH) jsou pevné po dobu, než budou závazky ze smlouvy splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude v této smlouvě anebo v dodatku k této smlouvě dohodnuto jinak.
 5. K odstranění pochybností se konstatuje, že specifikace ceny uvedená v příloze 4 smlouvy, bude použita jako podklad pro zhotovení Díla výlučně jen pokud se jedná o v něm uvedenou specifikaci použitých materiálů a nebude brán při zhotovení Díla za závaznou, pokud jde o stanovení měrných jednotek jakýchkoliv prací, dodávek či výrobků.
 6. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Dílo na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy.

2. Jednotlivé dílčí platby ceny Díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a obchodní listiny dle § 13a z. č. 513/91 Sb. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách vystavování a hrazení faktur:
- 2.1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury (daňové doklady) na dílčí plnění po splnění (řádném ukončení) příslušného milníku pro přiznání platby a splnění dalších povinností dle této smlouvy.
- 2.2. Není-li uvedeno jinak (vyúčtování pozastávky) vystaví zhotovitel vždy **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím příslušného milníku plnění dle odstavce 2 tohoto článku Soupis provedených prací a dodávek nebo postupovou zprávu ve dvojím provedení (dále jen „SPPD“) a předloží ho objednateli ke kontrole, schválení a podpisu. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním SPPD následující osoby:
- Za objednatele: _____,
Za Zhotovitele: _____
- 2.3. Práce a dodávky uvedené v jednotlivých SPPD jsou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu obecně závazných předpisů s tím, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je příslušný poslední den fakturačního období uvedený ve schváleném SPPD.
- 2.4. Po předání SPPD je objednatel povinen provést jeho kontrolu a do **2 pracovních dnů** po předání ho buď schválit a jedno podepsané vyhotovení vrátit zhotoviteli nebo ve stejné lhůtě projednat se zhotovitelem případné námítky a dořešit existující rozpory.
- 2.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek v rámci příslušné části díla, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. O množství nebo druhu provedených prací a dodávek, o kterých mezi smluvními stranami nedošlo ke shodě, rozhodne nezávislá třetí osoba (soudní znalec v oboru stavitelství), na němž se strany dohodnou do 10 dnů od neodsouhlasení části provedených prací a dodávek; nedojde-li k dohodě ohledně této nezávislé osoby, rozhodne o nároku soud. Do doby rozhodnutí soudu není zhotovitel oprávněn takové sporné práce a dodávky fakturovat.
- 2.7. Po obdržení schváleného SPPD od objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude kopie schváleného SPPD. Zhotovitel předá nebo odešle daňový doklad - fakturu poštou na adresu objednatele do 2 pracovních dnů po vystavení. Faktury budou vydány nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uskutečnění.
- 2.8. Není-li uvedeno jinak (vyúčtování pozastávky) objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele do **60-ti** kalendářních dnů po jeho doručení objednateli. Při prodlení zhotovitele s jakýmkoli plněním oproti harmonogramu, má objednatel právo pozastavit platbu následujících faktur až do odstranění tohoto neplnění. Zhotovitel však i v tomto případě bude pokračovat v plnění svých závazků dle podmínek této smlouvy. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury o tolik dnů, o kolik je zhotovitel v prodlení s jejím doručením objednateli.
3. Zhotovitel má právo fakturovat do výše 100 % celkové ceny Díla dle čl. V. této smlouvy. V termínu splatnosti budou uhrazeny faktury do výše 85% z ceny Díla. **Pozastávka** ve výši 15% z celkové ceny Díla bez DPH bude uvolněna (tj. zaplácena objednatelem zhotoviteli) následujícím způsobem:
- 5% z dohodnuté ceny do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných v průběhu provádění Díla i vad a nedodělků zjištěných při Předběžném předání a převzetí příslušných částí Díla tj. poslední z těchto částí Díla a specifikovaných v protokolech o předběžném předání a převzetí příslušných částí Díla do zkušebního provozu,
 - 5% z dohodnuté ceny do 30 dnů po prokázání splnění garantovaných hodnot dle čl. VII. smlouvy (podpisu protokolu objednatelem).

- 5% z dohodnuté ceny do 30 dnů po Konečném předání a převzetí Díla jako celku (podpisu protokolu objednatelem) za předpokladu odstranění do té doby zjištěných vad a nedodělků, jinak až po jejich odstranění.

Podkladem pro uvolnění pozastávky (příslušné části) budou protokoly o splnění podmínek pro uvolnění části pozastávek každý podepsaný objednatelem. Uvolnění pozastávky je splněno odepsáním z účtu objednatele.

4. Objednatel bude oprávněn započíst v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti (povinnost), ujednané touto smlouvou či vyplývající z právních předpisů, na úhradu plateb ceny za Dílo jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, včetně smluvních pokut, náhrady škod a případné slevy, jak v rámci vlastní platby, tak i v rámci pozastávky, neuhradí-li je zhotovitel na výzvu objednatele dobrovolně. Objednatel je oprávněn provést započtení pro náhradu škody vždy, má-li za to, že škoda byla způsobena zhotovitelem nebo osobami pro něj činnými. Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou účtovány a hrazeny v souladu příslušnými ustanoveními této smlouvy. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.
6. Žádná platba provedená objednatelem se nepovažuje za převzetí žádné části Díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
7. Zhotovitel do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy, předloží potvrzení renomované solidní a bonitní banky, která má sídlo v České republice a má bankovní licenci ČNB o neodvolatelné **bankovní záruce (jistotě) za řádné provedení Díla** a za splnění všech závazků zhotovitele ze smlouvy nebo se smlouvou souvisejících ve výši 3,000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). V případě, že bankovní záruka bude vystavena zahraniční bankou, musí být v plném jejím rozsahu zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky. Všechny zúčastněné banky musí splňovat požadavky na prvotřídní banku. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná nejméně do doby třiceti (30) kalendářních dnů po datu **Konečného předání a převzetí Díla** „Náhrada pohonů napájecích čerpadel Teplárna Otrokovice a.s.“ jako celku objednatelem (tj. podpisu protokolu objednatelem). Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Z bankovní záruky musí vyplynout právo objednatele vyplatit mu na první požádání bez odkladu a bez námitek jakoukoli částku v souladu s ustanoveními smlouvy (zejména o smluvních pokutách či náhradě škody) až do výše limitu bankovní záruky v případě, že zhotovitel nedokončí Dílo ve sjednaném termínu dle smlouvy, neprovede Dílo v souladu se smlouvou nebo neplní jiné závazky ze smlouvy nebo objednateli vznikne škoda v souvislosti s prováděním Díla, případně byly naplněny jiné podmínky pro vyplacení záruky (jistoty na řádné provedení Díla a za splnění všech závazků zhotovitele ze smlouvy nebo se smlouvou související) dle této smlouvy. Text bankovní garance předloží zhotovitel objednateli nejméně sedm (7) dní předem k odsouhlasení. Bankovní záruku ve sjednané výši a se stanovenou dobou platnosti musí zhotovitel předložit v originále listiny objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené výše.
8. Pro případ prodloužení termínu dokončení zkušebního provozu s ohledem na posun termínu Konečného předání a převzetí Díla jako celku z důvodu, které neleží na straně objednatele, je zhotovitel povinen na své náklady zajistit prodloužení záruky tak, aby odpovídala podmínkám smlouvy. Nová (prodloužená) bankovní záruka bude objednateli předložena vždy nejpozději čtrnáct (14) dní před uplynutím platnosti bankovní záruky předcházející. V případě, že zhotovitel nepředloží prodlouženou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vyčerpat stávající bankovní záruku až do její plné výše. Vedle toho zaplatí zhotovitel smluvní pokutu
9. V případě vyčerpání plnění z bankovní záruky v souladu se smlouvou je zhotovitel povinen předložit na své náklady novou bankovní záruku za řádné provedení díla (a za splnění všech

závazů zhotovitele ze smlouvy nebo se smlouvou souvisejících) tak, aby odpovídala podmínkám smlouvy. Nepředá-li zhotovitel objednateli tuto novou bankovní záruku do čtrnácti (14) kalendářních dnů po vyzvání objednatelem, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu dle smlouvy.

10. Neposkytnutí jistoty (bankovní garance) podle této smlouvy je podstatným porušením povinnosti zhotovitele a jako takové může být důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

VII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA A GARANTOVANÉ HODNOTY

1. Dílo musí být provedeno podle Zadávací dokumentace, BD a dalších podmínek dohodnutých ve smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a místě provedení Díla v době Předběžného předání Díla.
2. Dílo bude realizováno tak, aby bylo plně kompatibilní se stávající technologií Teplárny Otrokovice a. s., a musí z hlediska funkčnosti, kompletnosti, bezpečnosti práce a požární bezpečnosti odpovídat platným českým normám, včetně doporučených norem technických a požadavkům vyplývajících ze všeobecně závazných předpisů v platném znění, přestože jednotlivé požadavky, podmínky a části Díla nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě či Zadávací dokumentaci. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Závaznost technických norem pro provedení Díla se sjednává i v případě, že se jedná o normy doporučující.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuta, budou nová a dosud nepoužitá. Zhotovitel použije pro Dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, plynulost při běžném provozu, bezpečnost při užívání a úspora energie.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály, technické výkresy, projektová a jiná dokumentace budou použity výhradně pro splnění závazků dle smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že neporuší při provedení díla autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu zjistí, že zhotovitel při provádění Díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při nebo v souvislosti s prováděním Díla.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se objednatele, této smlouvy a realizace Díla, o kterých se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace Díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit. Pro odstranění vad a nedodělků platí ustanovení článku XII. odst. 4 smlouvy.
7. Předané Dílo bude při jeho dokončení splňovat tyto garantované hodnoty:

Garantované - výkonové parametry - zavřený meziodběr

Tlak na výstupu čerpadla: 15,75 Mpa (a)

								max.
Množství na výstupu (t/hod)	50	75	100	125	150	175	200	227
Otáčky čerpadla (1/min)	2800	2815	2848	2898	2965	3048	3140	3280
Příkon čerpadla (kW)	465	564	667	780	907	1054	1220	1474

Garantované - výkonové parametry - otevřený meziodběr

Tlak na výstupu čerpadla (za stupněm 11.): 15,75 Mpa (a)

								max.
Množství na výstupu (t/hod) pro stupeň 6.-11.	50	75	100	125	150	175	200	218
Otáčky čerpadla (1/min)	2802	2819	2855	2910	2983	3068	3163	3240
Celkový příkon (kW), stupeň 1.-11.	480	580	684	799	923	1080	1252	1432

Garantované - výkonové parametry - vstupní pára TN4

Parametry		Vstup	Výstup
Teplota [°C]	min.	210	111
	max.	270	179
Tlak [MPa]	nominál.	0,6	0,15
	min.	0,55	-
	max.	0,65	-
Průtok [kg/h]	min.	10 680	10 680
	max.	33 870	33 870

Garantované - výkonové parametry Kondenzátor – teplá strana

Parametry		Vstup	Výstup
Teplota [°C]	min.	111	107
	max.	179	111
Tlak [MPa]	nominál.	0,15	0,139
Průtok [kg/h]	min.	10 680	10 680
	max.	33 870	33 870

Garantované - výkonové parametry Kondenzátor – studená strana

Parametry		Vstup	Výstup
Teplota [°C]	min.	20	40
	max.	30	58
Tlak [MPa]	min.	0,185	0,171
	max.	0,244	0,230
Průtok [kg/h]	nominál.	639 713	639 713

Garantované - výkonové parametry Dochlazovač – teplá strana

Parametry		Vstup	Výstup
Teplota [°C]	min.	107	42
	max.	111	65
Tlak [MPa]	nominál.	0,139	0,129
Průtok [kg/h]	min.	10 680	10 680
	max.	33 870	33 870

Garantované - výkonové parametry Dochlazovač – teplá strana

Parametry		Vstup	Výstup
Teplota [°C]	min.	20	47
	max.	30	64
Tlak [MPa]	min.	0,185	0,172
	max.	0,244	0,231
Průtok [kg/h]	nominál.	44 200	44 200

Výstup chladicí vody (vstup do chladicího okruhu) **musí být za všech provozních stavů a klimatických podmínek $\leq 60\text{ °C}$**

Maximální otáčky napájecího čerpadla $\leq 3280\text{ ot/min}$

8. Zhotovitel nese odpovědnost za dosažení a splnění objednatelem požadovaných garantovaných hodnot celého Díla bez ohledu na příčinu vzniklých problémů s nedodržením hodnot.
9. Všechny produkty, například software, hardware a firemní zboží, dodané a vyvinuté ve spojení s dodáním Díla budou pracovat bez chyb a bez přerušení. Všechny produkty budou schopny pracovat a manipulovat s datovými údaji a jakýmkoliv přestupnými roky. Společně se všemi produkty předá zhotovitel objednateli doklady prokazující legální nabytí uživatelských licencí, včetně oprávnění k nakládání s těmito licencemi a tyto licence postoupí na objednatele nejpozději ke dni Předběžného předání a převzetí Díla.
10. Předané Dílo bude při jeho dokončení splňovat garantované hodnoty dle bodu 7 tohoto článku., které budou ověřovány měřením provedeným zhotovitelem v průběhu zkušebního provozu Díla jako celku. Konkrétní termín provedení garančního měření bude stanoven po vzájemné dohodě stran, přičemž bude dodržen jako nejzazší termín stanovený v časovém harmonogramu. Garanční měření bude provedeno dle Projektu garančního měření, který zpracuje a předloží zhotovitel v rozsahu a termínu přílohy 2 smlouvy. Provedením garančního měření bude ověřeno, zda Dílo jako celek splňuje garantované parametry stanovené v tomto článku výše. Náklady spojené s

provedením měření hradí zhotovitel, náklady na vytvoření podmínek pro měření v provozu objednatel hradí objednatel.

11. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, měření neprokáže dosažení garantovaných hodnot, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny, úpravy či dodatky Díla, aby splnil tyto parametry. Garanční měření bude do dvou (2) měsíců zopakováno. Veškeré náklady objednatel, spojené s opakováním tohoto garančního měření (2. garančním měřením), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen tyto náklady objednateli uhradit na základě objednatel vystavené faktury. Náklady náhradního měření nese v plné výši zhotovitel.
12. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav dle odstavce 11 tohoto článku dosaženo garantovaných hodnot, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pro ten případ je oprávněn využít bankovní záruku za Dílo.

VIII. ZKOUŠKY PŘED DOKONČENÍM

1. Pro prověření úplnosti a komplexních funkcí strojů a zařízení, včetně jejich řádné montáže, budou zhotovitelem provedeny zkoušky v souladu s **Projektem pro první uvedení do provozu**. Tento projekt vypracuje a předá zhotovitel objednateli v rozsahu, formě a termínu stanovené přílohou č. 2 smlouvy.
2. **Individuálními zkouškami** se rozumí provedení stanovených zkoušek každého jednotlivého stroje, přístroje nebo zařízení, které je součástí částí Díla a které provádí zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace. O provedení každé individuální zkoušky vystaví zhotovitel protokol, který předloží ke kontrole a odsouhlasení objednateli.
3. **Předkomplexními zkouškami** se rozumí práce a zkoušky potřebné k ověření kvality a funkce dodávek a zařízení včetně seřizování, potřebného pro postupné sladování celého zařízení podle **programu předkomplexního vyzkoušení** příslušné části Díla. Před zahájením předkomplexních zkoušek budou provedeny v plném rozsahu individuální zkoušky s výsledkem „úspěšně“. Po skončení předkomplexního vyzkoušení příslušné části Díla bude příslušná část Díla připravena bez jakýchkoliv funkčních nedodělků včetně plně funkční automatiky a regulace k provedení komplexního vyzkoušení příslušné části Díla. O ukončení předkomplexního vyzkoušení vystaví zhotovitel protokol, který předloží ke kontrole a odsouhlasení objednateli.
4. **Komplexní vyzkoušení** částí Díla je vyzkoušení, kterým zhotovitel prokazuje kvalitu, parametry a schopnost bezpečného a spolehlivého provozu příslušné části Díla v běžném provozním režimu po dobu sedmdesátidvou (72) hodin. Komplexní vyzkoušení zahájí zhotovitel poté, co ukončil všechny předkomplexní zkoušky s výsledkem „úspěšně“. O ukončení komplexního vyzkoušení vystaví zhotovitel **protokol**, který předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli.
5. **Komplexní vyzkoušení Díla jako celku** je vyzkoušení, kterým zhotovitel prokazuje kvalitu, parametry a schopnost bezpečného a spolehlivého provozu Díla jako celku v běžném provozním režimu po dobu sedmdesátí dvou (72) hodin. Komplexní vyzkoušení Díla jako celku zahájí zhotovitel poté, co ukončil komplexní vyzkoušení všech částí Díla (tj. dokončí komplexní vyzkoušení poslední z příslušných částí Díla), vše s výsledkem „úspěšně“. O ukončení komplexního vyzkoušení Díla jako celku vystaví zhotovitel **protokol**, který předloží ke kontrole a odsouhlasení objednateli.
6. Zahájení každého komplexního vyzkoušení je podmíněno předložením dokumentace (dokladová část) stanovené v příloze 2 smlouvy objednateli, vyjma výsledku komplexního vyzkoušení a dokumentace skutečného provedení Díla (jako celku). Dokumentace bude řazena v pořadí jednotlivých složek a v podložkách budou řazeny jednotlivé doklady. Dokumentace bude předložena ke kontrole úplnosti minimálně 1 /jeden/ pracovní den před zahájením komplexního vyzkoušení. Objednatel není povinen převzít Dílo, chybí-li některá část uvedená dokumentace. Chybějící náležitosti (dokumentace) se pro účely této smlouvy pak považuje za nedodělek Díla se

všemi s tím spojenými důsledky. Dokumentace skutečného provedení bude předána nejpozději do 60 dnů od data zahájení zkušebního provozu Díla (jako celku).

IX.
PŘEDBĚŽNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA,
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA JAKO CELKU, ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. **Předběžné předání a převzetí části** Díla následuje bezprostředně po úspěšném komplexním vyzkoušení příslušné části Díla. Pracovníkem oprávněným k předběžnému převzetí části Díla za objednatele je vedoucí oddělení investic.
2. K Předběžnému předání a převzetí části Díla dojde za podmínek splnění všech příslušných ustanovení smlouvy, a jestliže:
 - 2.1. část Díla byla řádně provedena a ukončena,
 - 2.2. byly úspěšně provedeny všechny zkoušky stanovené platnými právními předpisy, normami a touto smlouvou pro příslušnou část Díla
 - 2.3. komplexní vyzkoušení části Díla bylo úspěšně provedeno a ukončeno (dle čl. VIII odst. 4 smlouvy) a
 - 2.4. zhotovitel předal objednateli veškerou dokumentaci, kterou je povinen dle smlouvy pro příslušnou část Díla předat.
3. Dojde-li ke splnění požadavků dle odst. 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen bezodkladně vystavit návrh **Protokolu o předběžném předání a převzetí části Díla** a předat jej objednateli k odsouhlasení a podpisu. Objednatel část Díla převezme i v případě, že část Díla vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plynulému, ekonomickému a bezpečnému užívání části Díla ke stanovenému účelu. O předání a převzetí smluvní strany sepíší a podepíší **Protokol o předběžném předání a převzetí části Díla**, součástí protokolu bude:
 - souhlas objednatele s převzetím části Díla nebo zdůvodnění odmítnutí převzetí,
 - datum převzetí části Díla,
 - zhodnocení kvality a úplnosti zhotoveného části Díla,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.
4. Po Předběžném předání a převzetí příslušné části Díla objednatelem bude zahájen **zkušební provoz příslušné části Díla**. Zkušební provoz provádí objednatel, zhotovitel je oprávněn se zkušebního provozu účastnit. Zkušební provoz části Díla bude ukončen podepsáním **protokolu o ukončení zkušebního provozu části Díla** oběma stranami, který bude sepsán po úspěšném komplexním vyzkoušení Díla jako celku.
5. Po úspěšném komplexním vyzkoušení Díla jako celku bude zahájen **zkušební provoz Díla jako celku**. Začíná běžet okamžikem podpisu **protokolu o předání a převzetí Díla jako celku do zkušebního provozu** objednatelem. Zkušební provoz provádí objednatel, zhotovitel je oprávněn se zkušebního provozu účastnit. V rámci zkušebního provozu se testuje v podmínkách běžného provozu spolehlivost, ekonomičnost provozu Díla jako celku, jeho požární bezpečnost, a též dosažení garantovaných hodnot dle čl.VII. smlouvy. Úspěšnost zkušebního provozu bude podmíněna úspěšným prokázáním dosažení garantovaných hodnot a plynulým provozem pohonů napájecích čerpadel po dobu 12-ti po sobě jdoucích měsíců. Přerušení plynulého provozu napájecích čerpadel z důvodů zaviněných objednatelem není důvodem k přerušení nebo prodloužení zkušebního provozu. O dobu, o kterou v důsledku nedosažení garantovaných hodnot (a která bude trvat déle než 5 dnů ode dne provedení neúspěšných garantovaných zkoušek) nelze provozovat plynulý provoz objednatele, se prodlužuje zkušební provoz. Úspěšný zkušební provoz bude ukončen podepsáním **Protokolu o konečném předání a převzetí Díla jako celku** oběma stranami.

6. Převzetí Díla jako celku:

- 6.1. K převzetí Díla jako celku dojde za podmínek splnění všech příslušných ustanovení smlouvy, a jestliže:
 - 6.1.1. Dílo jako celek bylo řádně provedeno a ukončeno,
 - 6.1.2. všechny části Díla - čl. II odst.1 smlouvy - byly řádně provedeny a ukončeny, zejména byly řádně odstraněny všechny vady a nedodělky částí Díla, specifikované v protokolech předběžného předání a převzetí částí Díla, i veškeré vady a nedodělky Díla zjištěné v době od předání jednotlivých částí Díla do předání Díla jako celku, specifikované v oznámeních objednatele zhotoviteli, a
 - 6.1.3. ověření garantovaných dle čl. VII proběhlo úspěšně (byly splněny garantované hodnoty)
 - 6.1.4. zkušební provoz Díla jako celku proběhl úspěšně.
 - 6.1.5. zhotovitel předal objednateli veškerou dokumentaci, kterou je povinen dle smlouvy předat.
- 6.2. Dojde-li ke splnění požadavků dle odst.6.1. tohoto článku, je zhotovitel povinen bezodkladně vystavit návrh **protokolu o Konečném předání a převzetí Díla jako celku** a předat jej objednateli k odsouhlasení a podpisu.
- 6.3. Objednatel Dílo jako celek převezme v případě, že Dílo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plynulému, ekonomickému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu. O předání a převzetí Díla smluvní strany sepíší a podepíší **protokol o Konečném předání a převzetí Díla jako celku**, součástí protokolu bude i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění..

X

STAVENIŠTĚ A KONTROLA PRŮBĚHU STAVBY

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v časech stanovených harmonogram prací, který je přílohou 3 smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude oběma stranami sepsán zápis.
2. Předané staveniště bude zhotovitelem řádně vytyčeno a ohraničeno pomocí mobilních zábran, plochy pro skladování materiálu a montážní plocha bude ohraničena mobilními zábranami, příp. ohraničeny výstražnou páskou s označením názvu Díla. U každého vstupu bude provedeno značení a upozornění na BOZP a rizika v souladu s plánem BOZP. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly z titulu provádění Díla znečištěny. Případné nečistoty se zavazuje bezodkladně na vlastní náklady odstranit. Při manipulaci s odpady bude dodržen zákon č. 185/2001Sb., o odpadech. Veškeré odstranění odpadů zajistí na vlastní náklady zhotovitel. Provoz staveniště obstarává zhotovitel včetně úhrady všech nákladů s provozem souvisejících. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních a montážních materiálech a pracích, až do doby předání Díla, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla třetím, na opravě nezúčastněným osobám, a/nebo objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě poškození kterékoliv stávající technologické části zařízení objednatele platí pro náhradu škody ujednání, že zhotovitel musí provést na vlastní náklady plnohodnotnou opravu příslušné části technologického zařízení objednatele, tj. za použití komponent stejných typů, od stejných výrobců jako u poškozených částí technologie. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště a porušení požárních přepážek. V případě provedení průchodů (kabelů, potrubí, konstrukce atd.) těmito přepážkami, je nutno tyto uvést do původního stavu. Na provedení průchodů přepážek upozorní zhotovitel objednatele, který zajistí fotografickou dokumentaci stavu před realizací.
3. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění postupu prací dle smlouvy a obecně závazných předpisů. Jejich zaměstnanci mají bez omezení přístup na staveniště zhotovitele. Tito zaměstnanci a zástupci jsou při pohybu po staveništi povinni dbát stanovených bezpečnostních a požárních předpisů objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zařízení staveniště udržovat trvale ve stavu, který umožní případný příjezd vozidel HZS a zdravotní služby. V případě nutnosti záboru příjezdových komunikací je zhotovitel povinen toto projednat s objednatelem a stanovit případné náhradní příjezdové a přístupové cesty a s těmito prokazatelně (stavební deník zhotovitele, denní plán provozu objednatele) seznámit pracovníky zhotovitele a objednatele včetně ostrahy objektu TOT a.s. Náklady na odstraňování nečistot při realizaci díla z komunikací nese zhotovitel.

5. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště (zahájení prací na staveništi) stavební a montážní deník v náležitostech stanovených Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bude využit tiskopis „GARANT Šternberk“. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení, reps. kolaudačního souhlasu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o počtu pracovníků a o klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na místě plnění trvale přístupný u stavbyvedoucího zhotovitele.

Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o Díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o Díle, přehled o provedení zkoušek každého druhu. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí o tom být neprodleně druhá smluvní strana informována faxem nebo e-mailem. Druhá smluvní strana se vyjádří do deníku písemně do 3 dnů po obdržení výzvy.

Deník předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí Díla a objednatel jej uschovává po dobu 10 roků od odevzdání a převzetí Díla.

6. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do 30 ti dnů od předběžného předání Díla.
7. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel dále akceptuje skutečnost, že realizace Díla bude probíhat za běžného provozu objednatele i dalších subjektů v blízkosti areálu objednatele a zavazuje se na své náklady přijmout taková opatření, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob ani majetku jeho činností. Případné následky z toho plynoucí jdou plně k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit za objednatele všechny sankce, které budou objednateli uloženy příslušnými státními orgány v souvislosti s porušením povinností zhotovitele při realizaci Díla dle této smlouvy.
8. Před zakrytím provedených prací, izolací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen 3 kalendářní dny předem, zápisem ve stavebním deníku, vyzvat objednatele k provedení kontroly prací, izolací a konstrukcí před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel - ač řádně vyzván - nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, izolací a konstrukcí, je zhotovitel oprávněn v těchto pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, izolací či konstrukcí, je zhotovitel povinen provést toto odkrytí na náklady objednatele. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce, izolace nebo konstrukce nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací, izolací či konstrukcí v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně 1x za týden, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací, Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace Díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

XI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne spolupráci při zajištění dostupných podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Zejména se zavazuje k zajištění těchto služeb a činností:

Zařízení pro realizaci Díla:

- a. umožnit nakládku, vykládku a převzetí zařízení v místě montáže
- b. el. napájení, připojovací místa stávajících rozvaděčů dle technických možností objednatele
- c. součinnost při protipožární ochraně místa plnění díla,

Služby, síť

- a. el. napájení 400 V (32 A) avšak v počtu dle reálných možností objednatele

Vstupní provozní látky

- a. látky pro profuky, proplachy potrubí a zařízení
- b. látky pro individuální zkoušky jednotlivých funkčních celků
- c. látky pro komplexní zkoušky
- d. látky pro garanční zkoušky

Provozními látkami se rozumí pára, napájecí voda, chladicí voda, instrumentální vzduch, elektřina. V žádném případě nebude objednatelem poskytnut zhotoviteli vzduch pro provoz bouracích kladiv a jiných strojů a zařízení sloužící k montáži, opravě, demontáži a demolici stávajícího zařízení.

U médií, která jsou poskytnuta na náklady objednatele, je zhotovitel povinen postupovat maximálně šetrně a hospodárně (vypínat nepotřebná zařízení, apod.). V případě, že zhotovitel poruší tyto zásady, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.

Pracovníci, jejich zajištění a vybavení

- a. stravování pro pracovníky zhotovitele dle reálných možností bude umožněno ve stávajícím zařízení objednatele na základě samostatně uzavřené smlouvy mezi dodavatelem stravy a zhotovitelem

Služby

- a. telekomunikační služby v rozsahu maximálně dvě linky na jednu kancelář platí zhotovitel a zajišťuje objednatel.

Bezpečnost a ostražba

- a. Zhotovitel v případě potřeby využije objednatelova ohlašovacího zařízení veřejné protipožární ochrany, dle interních protipožárních předpisů.

2. Objednatel se bude zúčastňovat konzultací a projednání svolaných zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen zajistit účast provozního personálu na školení obsluhy. Termín zaškolení oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před plánovaným termínem konání.
4. Objednatel umožní volný vstup pracovníkům zhotovitele do montážních prostorů realizace Díla. Při předání staveniště obdrží od objednatele elektronické karty, umožňující vstup do vyznačených prostor. Při ukončení prací je zhotovitel povinen tyto karty vrátit objednateli. Zhotovitel je povinen ochraňovat karty před poškozením, zničením, ztrátou či zneužitím třetími osobami. Zakazuje se poskytnout kartu k použití jiné osobě, než zástupci zhotovitele, vykonávajícímu práci na díle u objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že učiní taková opatření, aby nemohlo dojít ke zneužití karty třetími osobami. Zhotovitel je povinen vrátit karty i v případě, kdy dojde v době jejich používání k takovému poškození, které znemožňuje další užití karty. V případě, že karty

nebudou vráceny nebo budou vráceny v takovém stavu poškození, které znemožňuje jejich další používání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu ve výši 200,-Kč za každou nevrácenou či poškozenou kartu. Objednatel je oprávněn započíst na úhradu plateb ceny za Dílo náhrady zhotovitelem způsobené škody.

XII. ZÁRUKY ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá v rozsahu stanoveném smlouvou za funkčnost a kompletnost Díla a za dosažení dohodnutých jakostně technických parametrů Díla.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které vzniknou či se objeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v celém rozsahu Díla v délce 24 měsíců.
3. Pokud některý z dodavatelů zhotovitele poskytne delší záruku, než je uvedena výše, poskytne ji automaticky zhotovitel objednateli a platí pro takové dodávky záruka delší. **Záruční doba počíná běžet ode dne Konečného předání a převzetí Díla jako celku** (článku IX. odst. 6 smlouvy).
4. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu provádění Díla je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu, přiměřeném povaze vady a provozu objednatele, odstraňování je povinen zahájit bezodkladně (nejpozději následující pracovní den) po jeho zjištění či ohlášení vady (nedodělkou) objednatelem. Nebude-li termín odstranění vady (nedodělkou), zjištěného při provádění Díla dohodnut, platí lhůta pro odstranění tři (3) pracovní dny ode dne, kdy zhotovitel zahájil či měl zahájit odstraňování vady (nedodělkou).
5. Vady zjištěné při Předběžném předání a převzetí části Díla anebo při Konečném předání a převzetí Díla jako celku, budou odstraněny způsobem a v termínu dohodnutém při převzetí Díla. Ostatní vady Díla, které vzniknou, či se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to oznámením zaslaným zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad může být provedena písemně nebo faxem nebo e-mailem. V reklamaci objednatel uvede zejména popis vady.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit do 2 kalendářních dnů od obdržení reklamace a ukončit je v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nahlášení reklamace, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Lhůta uvedená v tomto odstavci počíná běžet dnem doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
7. V případě neshody, zda se jedná o vadu či nikoliv, bude přivolána nezávislá 3. osoba, na níž se strany dohodnou. Pokud ani tak nedojde ke shodě nebo se strany na nezávislé osobě nedohodnou, zhotovitel vadu odstraní, přičemž do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně jiné osoby než zhotovitele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel, a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit a pokračovat na plněních spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli oprávněné řádně prokázané náklady spojené s jejím odstraňováním.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel

rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.

9. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje rozsah škody, ani nárok objednatele na smluvní pokuty. V případech, kdy si objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům prokazatelně vynaložené náklady odstranění vady do 14 dnů od doručení faktury objednatele.
10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Dílo (byť jen z části) užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, ani náhradu všech škod v plné jejich výši ve prospěch objednatele.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nesplnění milníku předání a převzetí jednotlivých částí díla (článek IV bod 1.2, 1.3 a nebo 1.7.) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Trvá-li toto prodlení déle než pět (5) kalendářních dnů, zvyšuje se počínaje šestým (6) dnem smluvní pokuta na 20.000,-Kč denně za každý takto započatý den.
2. Při nesplnění kteréhokoli dalšího dílčího termínu (milníku) plnění Díla (a to i dílčího nesplnění – tj. nepředání příslušné dokumentace, projektu, programu dle smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každý případ prodlení zvlášť.
3. Jestliže nebudou splněny garantované hodnoty (či byť jen jedna z garantovaných hodnot) z důvodů neležících na straně objednatele v rámci prvního (1.) měření garantovaných hodnot (jak jsou specifikovány čl. VII smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši pět set tisíc (500.000) Kč
4. Nebude-li ani při opakovaném měření garantovaných hodnot prováděném v souladu se smlouvou dosaženo garantovaných hodnot z důvodů neležících na straně objednatele (jak jsou specifikovány čl. VII smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 000,-Kč.
5. Za nedodržení termínu odstranění vady nebo nedodělků zjištěného v průběhu provádění Díla, či v Protokolu o Předběžném předání a převzetí části Díla, v době po Předběžném předání a převzetí části Díla či Protokolu o Konečném předání a převzetí Díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek a každý případ zvlášť.
6. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
7. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení se zahájením jejich odstraňování. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení povinnosti předložení subdodavatele ke schválení objednateli dle čl. XV. smlouvy.

9. V případě, že zhotovitel poruší některou povinnost z Pravidel chování zhotovitelů v areálu TOT, či podmínek stanovených plánem BOZP, je Objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč a to i opakovaně.
10. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost předložení bankovní záruky dle článku VI odst. 7 anebo 8 anebo 9, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jeden milion (1.000.000,-) Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti.
11. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné její výši. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou.
12. V případě, že objednatel nedodrží termíny stanovené k proplacení faktur, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. V případě prodlení objednatele s uvolněním pozastávky zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% ze zadržované částky za každý den prodlení.
14. Oprávněnost nároku objednatele na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele, s výjimkou písemného vyúčtování. Důkaz o důvodech zpoždění termínu, které je možné přičíst objednateli, je povinen předložit zhotovitel. Nebude-li dohodnuto jinak, bude smluvní pokuta splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování povinné straně.
15. Veškeré pokuty, sankce a další obdobné platby, které zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací díla třetím osobám, jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na objednatele.
16. Ponechává se na vůli smluvních stran uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

XIV. VLASTNICKÉ PRÁVO, PŘECHOD NEBEZPEČÍ

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace), tvořícím součást Díla, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště v prostorách objednatele, u služeb a prací jejich provedením v souladu se smlouvou nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedených ustanovení, přechází ze zhotovitele na objednatele nejpozději okamžikem podpisu protokolu o Předběžném převzetí příslušné části Díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku podpisu Protokolu o Předběžném převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla, a které nejsou součástí Díla, nese po celou dobu zhotovitel, a to i po předání Díla objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatele a třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění Díla nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv jeho části škoda (ztráta, či jiná újma) v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude od data zahájení komplexního vyzkoušení až do data podpisu protokolu o Předběžném převzetí částí Díla předčasně užívat danou část Díla v rámci technologie zahrnuté do výrobního zařízení Teplárny Otrokovice a.s. Užíváním této části Díla objednatelem podle tohoto odstavce smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušnou část Díla a jeho odpovědnost za část Díla a za riziko škody na části Díla ledaže by škodu způsobil objednatel nedodržením pokynů zhotovitele.
4. Činnosti a manipulace obsluh objednatele od začátku komplexního vyzkoušení až do data podpisu protokolu o Předběžném převzetí částí Díla jsou plně pod řízením a odpovědností zhotovitele.

5. Všechny vstupy a výstupy z technologického procesu Díla (část Díla) jsou v průběhu plnění smlouvy majetkem objednatele.

XV. SUBDODAVATELÉ

1. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel zajišťoval část Díla subdodavatelsky. Pro tento účel stanoví zhotovitel následující podmínky:
- Zhotovitel je povinen v přiměřeném předstihu před uzavřením smlouvy o dílo (dále jen SoD) s jednotlivými subdodavateli na provedení prací a dodávek tvořících součást Díla, vždy seznámit objednatele s vybraným subdodavatelem a předloží jej nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy objednateli k odsouhlasení (týká se rozhodujících subdodavatelů provádějících práce nad 10% rozsahu ceny Díla).
 - Zhotovitel se zavazuje, že s vybraným a odsouhlaseným subdodavatelem uzavře příslušnou SoD tak, aby:
 - byla v souladu s uzavřenou smlouvou s objednatelem, s vědomím, že zhotovitel odpovídá objednateli za celou dodávku Díla (zejména přechod vlastnictví, záruky apod.)
 - respektovala technické požadavky objednatele
 - zajišťovala dodávku části Díla v rozsahu, způsobem a v kvalitě stanovené projektem a smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem.

XVI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti stavebně-montážní pojištění minimálně v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu realizace a trvání záruky Díla takto:
2. Druh pojištění:
- Pojištění předmětu plnění smlouvy: Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození nebo škody na Díle nebo jeho částech, vzniklé před převzetím Díla jako celku objednatelem včetně majetku objednatele a jakékoli části Díla, která byla objednatelem převzata.
 - Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti vůči třetím stranám: Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku objednatele či třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním Díla.
 - Pojištění přepravy, zahrnující pojištění všech rizik spojených s přepravou dodávek Díla.
3. Pojistná částka, jejímž předmětem je pojištění odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností třetí osobě nesmí být nižší než 20 mil. Kč nebo ekvivalentní částka v EUR, při minimální spoluúčasti do 10%. Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se minimálně smluvní ceně Díla.
4. Pojištění musí být uzavřeno s renomovanou pojišťovnou (pojišťovnami), která(é) má(jí) povolení dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), v platném znění.
5. V případě porušení této povinnosti bude povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Splnění povinnosti prokáže kopiemi dokladů o pojištění (pojistných smluv) ke dni podpisu smlouvy poslední ze stran, které bude každoročně aktualizovat. Za porušení povinnosti prokázat aktualizaci zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Fotokopie potvrzení pojišťovny/pojistné pro pojištění odpovědnosti z provozní činnosti sjednané pro celou dobu realizace Díla, bude přílohou č. 8 smlouvy.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Vedle případů stanovených v této smlouvě a zákonem má objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - 1.1. zhotovitel v průběhu plnění smlouvy vstoupí do likvidace nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - 1.2. v případě, že zhotovitel provede zápočet jakékoli své pohledávky či její části vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - 1.3. jestliže zhotovitel postoupí nebo převede smlouvu nebo jakékoli právo z ní vyplývající v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - 1.4. zhotovitel nenastoupil k zahájení prací ve stanoveném termínu, anebo pokud zhotovitel přerušil provádění prací na Díle v rozporu s touto smlouvou po dobu delší než 5 (pět) dnů,
 - 1.5. zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat plnění potřebné na realizaci a ukončení Díla, a přestože objednatel zhotovitele vyzval k nápravě závadného stavu v přiměřené lhůtě stanovené v písemném oznámení objednatele, tak zhotovitel požadovanou nápravu v určené lhůtě neprovedl.
2. Vedle případů stanovených zákonem má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - 2.1. objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury zhotovitele na úhradu ceny Díla po dobu delší než 60 dnů a objednatel neprovede náhradu ani v další dodatečné lhůtě v délce alespoň 15 dní stanovené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě,
 - 2.2. objednatel v průběhu plnění smlouvy vstoupí do likvidace nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek objednatele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

XVIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY, ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se nevztahuje na případné právní nástupce smluvních stran.
2. V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení sporu uzavřena dohoda. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle obchodního zákoníku.
3. Stane-li se nebo je-li jakékoli ustanovení nebo podmínka smlouvy neplatnou nebo nevynutitelnou, neovlivňuje tato neplatnost nebo nevynutitelnost ostatní ustanovení smlouvy pokud ze zvláštního právního předpisu nevyplývá jinak.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak.
5. Tato smlouva se skládá z níže uvedených příloh, které tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1 - Technická specifikace
 - Příloha č. 2 - Dokumentace dodavatele
 - Příloha č. 3 - Časový harmonogram prací
 - Příloha č. 4 - Cenová specifikace
 - Příloha č. 5 - Platební kalendář
 - Příloha č. 6 - Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 7 - Pravidla chování zhotovitelů v areálu Teplárny Otrokovice a.s.
 - Příloha č. 8 - Fotokopie pojistné smlouvy
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Otrokovicích dne:

V _____ :

Za Teplárnu Otrokovice a.s.:

Za zhotovitele:

Na základě plné moci ze dne 18.2.2010

.....
Ing. Lorenz Pronnet
Jednatel společnosti
E.ON Česká republika, s.r.o.

.....
Ing. Michael Fehn
Jednatel společnosti
E.ON Česká republika, s.r.o.